

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4011...../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 14 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 535/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6839/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản ngày 11/4/2025 của bà Nguyễn Thị Ngọc, Địa chỉ: Căn hộ D10-14, Tầng 10, khối D, Chung cư HimLam Phú An, số 32 Thủy Lợi, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: số 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền tài sản và lợi ích của khách hàng/phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (Căn hộ chung cư) số: 012/05/2018/HĐMB-HLPA là căn hộ chung cư có Mã số căn hộ D- 10-14, Tầng 10, Khối D, Chung cư Him Lam Phú An, thuộc thửa số 60, 62, tờ bản đồ số 42 (bộ địa chính phường Phước Long A, Quận 9) với diện tích khu đất 18.170,7m tọa lạc tại số 32 đường Thủy Lợi, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích căn hộ theo Hợp đồng mua bán là 62,76m<sup>2</sup> (diện tích thông thủy)  
Diện tích thông thủy của căn hộ theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng căn hộ chung cư do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 16/3/2023 có diện tích là 63,1m<sup>2</sup> (diện tích thông thủy)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn cần, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thảo**